



JUNTA DE FREGUESIA DE SISTELO

ANÚNCIO

A Junta de Freguesia de Sistelo torna público, que, por deliberação desta Junta, tomada na reunião do dia 06 de dezembro de 2021, foi resolvido abrir procedimento de concurso público para o arrendamento de imóvel destinado a **CENTRO DE PRODUÇÃO, TRANSFORMAÇÃO E PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS**.

As propostas deverão ser apresentadas na Sede da Junta de Freguesia de Sistelo, em Igreja – Sistelo, até às 21 Horas do **décimo quinto dia após a publicação deste Anúncio**, em envelope fechado e lacrado, com os dizeres no rosto **“Concurso público para o arrendamento de imóvel para o Centro de Produção, Transformação e Promoção de Produtos Locais”**.

A adjudicação será feita ao concorrente que apresentar a melhor proposta, tendo em conta os seguintes fatores por ordem decrescente de importância:

- Preço da Renda – 60%;
- Perfil do Promotor – 40%

Critério Nº 1- Preço mais alto – 60%.

Para determinação deste critério aplicar-se-á a expressão abaixo definida, atribuindo a classificação de **5 para o valor mais alto** e de **1 para o mais baixo**, sendo as restantes classificações calculadas proporcionalmente (a).

$$\frac{(\text{valor mais alto}) - (\text{valor mais baixo})}{4} = X$$

$$5 - [(\text{valor mais alto}) - (\text{valor da proposta em análise})] = (a)$$

X

Critério Nº 2 – Modelo de Gestão e Perfil do Promotor (40%).

A classificação dos subcritérios de apreciação é feita de 1 a 5, avaliada em memória descritiva a apresentar pelo concorrente.

➤ Modelo de gestão que garanta a boa prestação dos serviços inerentes à exploração do estabelecimento (60%)

➤ Experiência do concorrente traduzida em anos de serviço em estabelecimentos congêneres. (40%).

Para efeitos de prova das condições de admissão ao concurso cada concorrente deverá juntar à sua proposta os seguintes documentos:

A – No caso de empresário em nome individual:

- a) - Cópia da última declaração de rendimentos com o comprovativo da sua apresentação nos competentes Serviços da Administração Tributária;
- b) - Certidão comprovativa de se encontrar regularizada a sua situação tributária;
- c) - Certidão comprovativa de se encontrar regularizada a sua situação contributiva perante a Segurança Social;
- d) - Declaração negativa de dívida à Freguesia de Sistelo;
- e) - Declaração conforme modelo Anexo I ao Caderno de Encargos;
- f) - Declaração a que se refere o Anexo II ao Caderno de Encargos;
- g) - Curriculum do concorrente respeitante à atividade exercida devidamente documentado.

B – No caso de sociedade:

- a) - Certidão atualizada da respetiva matrícula no registo comercial ou chave de acesso à certidão permanente;
- b) - Cópia da última declaração de IRC, com comprovativo da sua receção pela Autoridade Tributária e Aduaneira;
- c) - As certidões e declarações mencionadas em A b), A c) e A d);
- d) - Declaração conforme modelo Anexo III ao Caderno de Encargos;
- e) - Declaração conforme modelo Anexo IV ao Caderno de Encargos;
- f) - Curriculum da sociedade respeitante à atividade exercida devidamente documentado.

A abertura das propostas terá lugar no dia útil imediato ao termo do prazo de apresentação das propostas, pelas **21 horas**, nas instalações da sede da Junta de Freguesia de Sistelo, efetuada pela Comissão de Análise das Propostas.

O programa de procedimento e o caderno de encargos do concurso encontram-se à disposição dos interessados na Junta de Freguesia de Sistelo, para consulta até ao dia de entrega das propostas.

Sistelo, de 07 de dezembro de 2021.

O Presidente da Junta de Freguesia,

(Paulo Dias Rodrigues)

