



JUNTA DE FREGUESIA DE SISTELO

ANÚNCIO

A Junta de Freguesia de Sistelo torna público, que, por deliberação desta Junta, tomada na reunião ordinária de 4 de abril de 2021, foi resolvido abrir procedimento de concurso público para a **CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO ESPAÇO COMERCIAL DENOMINADO CENTRO DE PROMOÇÃO E VALORIZAÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS NA CASA DO CASTELO DE SISTELO**

As propostas deverão ser apresentadas na Sede da Junta de Freguesia de Sistelo, em Igreja – Sistelo, até às 18h00 do **décimo quinto dia após a publicação deste Anúncio**, em envelope fechado e lacrado, com os dizeres no rosto **“Concurso público para a Concessão de Exploração de Espaço Comercial denominado Centro de Promoção e Valorização de Produtos Locais na Casa do Castelo de Sistelo”**.

A adjudicação será feita ao concorrente que apresentar a melhor proposta, tendo em conta os seguintes fatores por ordem decrescente de importância:

- Modelo de Gestão e Perfil do Promotor – 50%;
- Criação de postos de trabalho local – 40%.
- Valor do investimento – 10%.

- Critério N° 1 – Modelo de Gestão e Perfil do Promotor (50%).

A classificação dos subcritérios de apreciação é feita de 1 a 5, avaliada em memória descritiva a apresentar pelo concorrente, que deverá prever um modelo de gestão que garanta a boa prestação dos serviços inerentes à exploração do estabelecimento.

- Critério n° 2 - Criação de postos de trabalho local – 40%.

Será atribuído pontuação de 1 a 5 pontos, sendo um ponto por cada posto de trabalho local a criar.

- Critério N° 3 – Valor do investimento [Mínimo de 30.000,00 Euros] (10%).

Para determinação deste critério aplicar-se-á a expressão abaixo definida, atribuindo a classificação de **5 para o valor mais alto** e de **1 para o mais baixo**, sendo as restantes classificações calculadas proporcionalmente (a).

$$\frac{(\text{valor mais alto}) - (\text{valor mais baixo})}{4} = X$$

$$5 - \frac{[(\text{valor mais alto}) - (\text{valor da proposta em análise})]}{X} = (a)$$

X

Para efeitos de prova das condições de admissão ao concurso cada concorrente deverá juntar à sua proposta os seguintes documentos:

A – No caso de empresário em nome individual:

- a) - Cópia da última declaração de rendimentos com o comprovativo da sua apresentação nos competentes Serviços da Administração Tributária;
- b) - Certidão comprovativa de se encontrar regularizada a sua situação tributária;
- c) - Certidão comprovativa de se encontrar regularizada a sua situação contributiva perante a Segurança Social;
- d) - Declaração negativa de dívida à Freguesia de Sistelo;
- e) - Declaração conforme modelo Anexo I ao Caderno de Encargos;
- f) - Declaração a que se refere o Anexo II ao Caderno de Encargos;
- g) - Curriculum do concorrente respeitante à atividade exercida devidamente documentado.

B – No caso de sociedade:

- a) - Certidão atualizada da respetiva matrícula no registo comercial ou chave de acesso à certidão permanente;
- b) - Cópia da última declaração de IRC, com comprovativo da sua receção pela Autoridade Tributária e Aduaneira;
- c) - As certidões e declarações mencionadas em A b), A c) e A d);
- d) - Declaração conforme modelo Anexo III ao Caderno de Encargos;
- e) - Declaração conforme modelo Anexo IV ao Caderno de Encargos;
- f) - Curriculum da sociedade respeitante à atividade exercida devidamente documentado.

A abertura das propostas terá lugar no dia útil imediato ao termo do prazo de apresentação das propostas, pelas 21 horas, nas instalações da sede da Junta de Freguesia de Sistelo, efetuada pela Comissão de Análise das Propostas.

O programa de procedimento e o caderno de encargos do concurso encontram-se à disposição dos interessados na Junta de Freguesia de Sistelo, para consulta até ao dia de entrega das propostas.

Sistelo, de 05 de abril de 2021.

O Presidente da Junta de Freguesia


(Sérgio Paulo Dias Rodrigues)

